

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

ROP-PSUGZ-12781-LOC-1/2025

Број: 002190414 2025 09416 003 002 000 001

Дана: 29.10.2025. године

НОВИ САД

МК

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС, 18/20 и 111/21), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023, у даљем тексту: Правилник), решавајући по захтеву MESSER TENOGAS AD BEOGRAD, Бањички пут 62, Београд (Раковица), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за реконструкцију и доградњу постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот-моноксидом, Фаза I и II, на катастарској парцели 15379/1 КО Панчево.

Планирани радови су према етапности подељени у две фазе:

Првом фазом је предвиђена изградња постројења капацитета до 180кг гаса на годишњем нивоу, а Другом фазом изградња већег постројења капацитета до 400кг гаса.

Радови прве и друге фазе су планоирани на објектима који су на ситуационом плану означени бројевима

01-Зграда хемијске индустрије-пунионица специјалних гасова и дистрибутивни центар хелијума(Фаза I и Фаза II) ;

02- Објекат хемијске индустрије-компресорска зграда (Фаза I).

II. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100, 230301.

III. Плански основ представља План генералне регулације целина 8, Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ број 21/22, у даљем тексту: ПГР).

IV. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна парцела се налази у зони Осталих површина, садржаја и објеката у оквиру комплекса АД "МЕССЕР" Техногас у Јужној индустријској зони Панчева, као грађевинско земљиште остале намене, у интерном блоку Број 2- Локација 2.

Локација 2 смештена је у јужном делу целине 8, директно уз подцелуну „ХИП Петрохемија“ наспрам Те-То Панчево на К.П. 15379/1, К.О. Панчево. Локација има директан излаз на улицу Спољностарчевачка. Основна делатност предузећа је производња и промет техничких, специјалних и медицинских гасова, која се одвија и на овој локацији.

У оквиру локације налазе се следеће технолошке целине и одвијају процеси:

- пунионица водоника,
- пунионица хелијума,
- пунионица специјалних гасова са лабораторијом,
- производња азот монооксида,
- привремено складиштење и транспорт готових производа.

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Општи и посебни услови и мере заштите културног наслеђа

Са становишта заштите непокретних културних добара, неопходно је поштовати следеће услове:

Археологија:

- На целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу свих врста објеката, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

VI. ЗОНЕ И ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

За цело подручје обухвата плана су без израде ПДР/УП дозвољени следећи радови:

- реконструкција, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање
- доградња објеката пратећих садржаја:
 - у вертикалном смислу до 1 етаже
 - у хоризонталном смислу до 20% од површине постојећег објекта
- изградња нових објеката пратећих садржаја и помоћних објеката чија је површина до 100м²

- промена садржаја резервоарског простора у смислу промене флуида који се складишти, са сличним физичко-хемијским карактеристикама, уз проверу да се не повећава ризик и хазард у смислу противпожарне заштите и заштите животне средине
- доградња и реконструкција манипулативних цевовода у оквиру комплекса
- изградња, доградња или реконструкција система противпожарне заштите

сви радови који су условљени инспекцијским налогом

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Додатно припремање земљишта

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС” бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

VIII. У складу са чланом 54. Закона, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 003832221 2025 09419 005 000 000 001 04 004 од 16.10.2025.године;
2. Услове у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, број 217-3-1110/25-1 од 08.10.2025. године;
3. Обавештење у вези услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број 217-1458/25 од 19.09.2025. године;
4. Услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, број 981/2 од 01.10.2025.године;
5. Обавештење ЈП „Србијагас” Нови Сад, број 06-01/2599 од 17.09.2025.године;
6. Услове Телеком Србија ад, број Д209/414273/2-2025 од 19.09.2025. године;
7. Услове Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-377489-25 од 18.09.2025. године;
8. Услове ЈКП Водовод и канализација Панчево, број Д-111407/1 од 30.09.2025.године;

који представљају саставни део ових локацијских услова.

IX. На основу одговора Министарства заштите животне средине број 003866095 2025 од 18.09.2025.године, наводи се да на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена

утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту реконструкције и доградње постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот-моноксидом, Фаза I и II, Улица Спољностарчевачка бр. 90, КП 15379/1, КО Панчево а и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 8. Хемијска индустрија, подтачка 2) Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др.

На основу напред наведеног, носилац пројекта Messer Tehnogas AD Београд, Бањички пут бр. 62, 11090 Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

X. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и доградњу постројења за производњу и пуњење боца гасовитим азот-моноксидом, Фаза I и II, на катастарској парцели 15379/1 КО Панчево; Главна свеска израђена од СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-21/2025 од априла 2025. године, Пројекат архитектуре израђен од СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-21/2025 од априла 2025. године, Прилог 10 израђен од СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-21/25 од априла 2025. године и Прилог 11 израђен од СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЗРЕЊАНИН, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-21/2025 од априла 2025. године.

XI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

XII. У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03....93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15.....61/17 и 113/17 и 38/19), наплаћена је такса у износу од 400,00 динара по тарифном броју 1 и 4.880,00 динара по тарифном броју 171в; у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бојан Врањковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
3. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, Жарка Зрењанина 96, Панчево;
4. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, Жарка Зрењанина 17, Панчево;
5. Министарству заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд;
6. Телеком Србија ад, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, одељење за планирање и изградњу мреже Панчево, Светог Саве 11, Панчево;
7. Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6, Панчево;
8. ЈКП Водовод и канализација Панчево, Ослобођења 15, Панчево;
9. Архиви.